



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. бб, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 1126/2018

Дана: 07.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Мујо Зејнеловић**, Нови Пазар, ул. Станимира Ђоковића бр. 16, ЈМБГ 1303954783916, против извршног дужника **Изет Колић**, Нови Пазар, ул. Дубровачка бр. бб, ЈМБГ 2308966783941, на основу решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару 16ИИ-1272/2018 од 29.10.2018. године, у складу са одредбом члана 172. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 07.12.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непокретности на уделу извршног дужника Колић Изета из Новог Пазара, ул. Дубровачка бр. бб, ЈМБГ 2308966783941, која је уписана у листу непокретности бр. 898 К.О. Побрђе, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3 и то:

- Породична стамбена зграда, број парцеле 1023, бр.зг. 1, број етажа ПР1+СП1, објекат изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем под зградом-објектом, улица Дубровачка, површине 106м², процењене вредности у износу од **1.453.978,00 динара**,
- Помоћна зграда, број парцеле 1023, бр.зг. 2, број етажа ПР1, објекат изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем под зградом-објектом, улица Дубровачка, површине 47м², процењене вредности у износу од **221.036,00 динара**,
- Земљиште уз зграду-објекат, број парцеле 1023, улица Дубровачка, површине 500м², процењене вредности у износу од **2.547.400,00 динара**,
- Ливада 5.класе, број парцеле 1023, улица Дубровачка, површине 809м², процењене вредности у износу од **1.268.214,00 динара**.

II На непокретности која је предмет продаје из става I овог закључка уписана је:

- Забележба закључка И.И бр. 1126/2018 од 25.11.2019. године, са датумом уписа у катастарском операту 28.11.2019. године.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износима назначеним у ставу I овог закључка, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, а прво надметање ће се обавити **дана 25.12.2024. године у 10.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. бб, II спрат, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању, правовремено измени место организовања усменог јавног надметања.

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положе у готовом новцу на име **јемства 1/10** од утврђене вредности непокретности из става I овог закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, уплатом **најкасније до 24.12.2024. године до 16 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, текући рачун 205-226483-27 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И бр. 1126/2018”.

VI Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметне непокретности разгледају.

VIII Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

X Позивају се носиоци права прече куповине да се на јавном надметању, одмах по закључењу јавног надметања, изјасне да ли ће се користити правом прече куповине.

XI Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић